

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc trụ sở nhánh Vietcombank Sơn La, tại số Số 15 đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, TP. Sơn La, tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quy chế về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) được ban hành theo Quyết định số 1345/QĐ-HĐQT-QLXDCB ngày 15/07/2024 của Hội đồng Quản trị VCB (gọi tắt là Quy chế 1345);

Căn cứ Nghị quyết số 358/NQ-VCB-HĐQT ngày 16/7/2024 của Hội đồng Quản trị VCB về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở Chi nhánh VCB Sơn La;



Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-VCB-QLXDCB ngày 20/09/2024 của Tổng Giám đốc VCB về việc phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc thuộc Dự án xây dựng trụ sở Chi nhánh VCB Sơn La;

Căn cứ Hợp đồng số 0210/2024/VCB-TTKT-PAKT ngày 02/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Trung tâm truyền thông Kiến trúc - Hội KTSVN về việc Tư vấn tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Dự án Xây dựng trụ sở Chi nhánh VCB Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1952./QĐ-VCB-QLXDCB ngày 15./10/2024 về việc phê duyệt Quy chế - Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình trụ sở Chi nhánh Vietcombank Sơn La.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thông báo về việc mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình trụ sở Chi nhánh Vietcombank Sơn La, tại số 15 đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình trụ sở chi nhánh Vietcombank Sơn La.

2. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi trong nước

3. Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

+ Địa chỉ: Tòa nhà Vietcombank - 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

+ Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Huynh; Số điện thoại: 09046011181

4. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Trung tâm truyền thông kiến trúc – Hội Kiến trúc sư Việt Nam.

+ Địa chỉ: Số 40 Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Thông tin liên hệ: Ông Lê Văn Thiêm; Số điện thoại: 0904313386 và Bà Nguyễn Minh Phương; Số điện thoại: 0839529569.

5. Thông tin về dự án:

a) Địa điểm XD: Số 15 đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Thông tin khu đất xây dựng:

- Diện tích khu đất: 2.063 m².

- Tờ bản đồ số TĐ 03-2023.

- Các hướng tiếp giáp:

+ Phía Đông: giáp đường Tô Hiệu.

+ Phía Tây: giáp đất đồi và khu dân cư hiện trạng.

- + Phía Nam: giáp đất Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La.
- + Phía Bắc: giáp đất công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Sơn La và đường dân sinh hiện trạng.

c) Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của khu đất:

- Các chỉ tiêu quy hoạch tuân thủ Thông tin quy hoạch tại Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 và Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND tỉnh Sơn La:

- + Mật độ xây dựng thuần tối đa: **60%**;
- + Hệ số sử dụng tối đa: **4.0 lần**;
- + Chiều cao công trình tối đa: **26m** (tính từ cos hiện trạng tuyến đường Tô Hiệu);
- + Số tầng tối đa: **08 tầng**;
- + Chỉ giới đường đỏ: **0m**;
- + Chỉ giới xây dựng: **5m**.

- Khoảng lùi tối thiểu: áp dụng theo Bảng 2.7, QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. Các ranh tiếp giáp với các hộ dân phải đảm bảo về quy định PCCC và vệ sinh môi trường.

- Yêu cầu về kiến trúc công trình: công năng sử dụng là công trình công cộng, dịch vụ thương mại, kiến trúc hiện đại, không chấp vá tạm bợ.

- Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

- + Mật độ cây xanh thảm cỏ: Đảm bảo môi trường/cảnh quan/cây xanh đáp ứng được sự hài hòa với tổng thể mặt bằng bố trí công trình trên khu đất xây dựng.
- + Hạ tầng kỹ thuật: đầu tư hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy chuẩn QCVN:07/2016/BXD, các tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và được đấu nối đồng bộ vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của thành phố phía đường chính.
- + Đấu nối giao thông: công chính bố trí mặt đường tiếp giáp với đường Tô Hiệu.
- + Cốt nền: cao độ nền của dự án do Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn nghiên cứu đề xuất phù hợp với hiện trạng khu đất và hạ tầng xung quanh, đảm bảo yêu cầu sử dụng của công trình, tránh gây ngập úng ra xung quanh khu vực.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

a) Thời gian:

STT	Nội dung	Thời gian
1	Đăng tải thông báo mời thi tuyển	15/10/2024
2	Tiếp nhận thông tin, tiếp nhận đăng ký dự thi, tổng hợp hồ sơ đăng ký dự thi, thông báo ...	15/10/2024 ÷ 18/11/2024

STT	Nội dung	Thời gian
3	Thực hiện bài dự thi (trong khoảng thời gian 35 ngày, tính cả ngày nghỉ cuối tuần)	15/10/2024 ÷ 18/11/2024
4	Thu bài dự thi (Trụ sở Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam)	Trước 17h00 ngày 18/11/2024
5	Tổ chức chấm thi	19/11/2024 ÷ 08/12/2024
6	Công bố kết quả thi tuyển, trao giải thưởng.	09/12/2024 ÷ 16/12/2024

b) Địa điểm tổ chức cuộc thi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
- Địa chỉ: Tòa nhà Vietcombank – Số 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3934.3137.

c) Địa điểm nộp hồ sơ dự thi:

- Địa chỉ: Tòa nhà Vietcombank – Số 32 Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thông tin người nhận:
 - + Ông Nguyễn Huynh; Số điện thoại: 0904601181; Email: huynhn@vietcombank.com.vn;
 - + Ông Lê Văn Thiêm; Số điện thoại: 0904313386, Email: thiemle.hktsvn@gmail.com.

7. Thủ tục đăng ký

a) Đăng ký dự thi: Tổ chức/cá nhân đăng ký dự thi phải nộp 01 bộ về Ban tổ chức các hồ sơ, tài liệu sau:

- Đơn đăng ký dự thi (theo mẫu).
- Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi có đầy đủ các tài liệu sau:
 - + Tài liệu giấy tờ chứng minh tư cách hợp pháp của tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (đối với tổ chức)...;
 - + Chứng chỉ năng lực hoạt động thiết kế của tổ chức (hạng II trở lên);
 - + Hồ sơ năng lực nhân sự cá nhân bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau: (i) Bằng tốt nghiệp; (ii) Sơ yếu lý lịch; (iii) Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế kiến trúc công trình...(iv) Tài liệu chứng minh về số lượng công trình đã tham gia thiết kế;...
 - + Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu là liên danh);
 - + Các tài liệu khác có liên quan.

b) Lệ phí dự thi tuyển.

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả một khoản lệ phí nào.
- Ban tổ chức không phải trả bất kỳ chi phí nào cho sự tham gia của đơn vị dự thi.

8. Giải thưởng

- Cơ cấu giải thưởng:
 - + Giải Nhất: 200.000.000 đồng
 - + Giải Nhì: 100.000.000 đồng
 - + Giải Ba: 50.000.000 đồng
- Tổ chức cá nhân có phương án dự thi đạt Giải Nhất (được chọn) sẽ được thương thảo ký hợp đồng thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 6, Điều 17 Luật Kiến trúc và Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020.

9. Đăng tải thông tin thi tuyển

Thông báo này sẽ được Trung tâm truyền thông kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam gửi thông báo tới các đơn vị đã đăng ký dự thi, đăng tải trên Báo Xây dựng, trang Tapchikientruc.com.vn, Vietcombank.com.vn... và các phương tiện thông tin đại chúng.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- PTGD PT BDH (đề b/cáo);
- Trung tâm truyền thông kiến trúc - HKTSVN;
- Các đơn vị dự thi;
- Các đơn vị truyền thông;
- Lưu VT, P.QLXDCB.



Lê Hoàng Tùng