

Vinh, ngày 13 tháng 04 năm 2018

Số: ..512../TB-VCB.NAN

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ:*

- Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Nghệ An- Địa chỉ: Số 21 đường Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An trân trọng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Thông tin tài sản bán đấu giá:** là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tại Khối Cộng Hòa, phường Vinh Tân, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
28	127	120.8 m <sup>2</sup>	Đất ở	Lâu dài

- Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 260358 do UBND Tp Vinh tỉnh Nghệ An cấp ngày 03/07/2013 cho ông Lê Văn Thắng và bà Nguyễn Ngọc Hà.

- Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 01656/Số 3800 QĐUBND (2013) do UBND Tp Vinh, cấp ngày 03 tháng 07 năm 2013.

2. **Giá khởi điểm để đưa đấu giá:** 3.204.527.100 Đồng (Ba tỷ hai trăm lẻ tư triệu năm trăm hai bảy nghìn một trăm đồng);

3. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Nghệ An quyết định:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu Cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đúng theo quy định Luật đấu giá tài sản.
2	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
3	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu
4	Cơ sở trang thiết bị cần thiết	Có phòng ban đấu giá và đủ điều kiện phục vụ tốt quá trình bán đấu giá.
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp	Quy định tại thông tư: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận



#### 4. Thời gian và địa chỉ liên hệ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày có thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Địa chỉ: Số 21 Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An.

*Lưu ý: Người nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Nghệ An lựa chọn.*

- Thông tin liên hệ: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: 21 đường Quang Trung, TP Vinh, Tỉnh Nghệ An; gặp anh Hưng (điện thoại: 0968823268;0238.595977).

Rất mong được sự hợp tác của các tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trân trọng./.

#### Nơi nhận

- Như kính gửi
- Phòng PR VCB (để phối hợp)
- Lưu: VT, KHBL



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Trần Văn Hiến*

